

**Digital real estate platform**

*by* TALENT

**Joint Stock Company Group of Companies "Talent"**

# Воплоти в жизнь мечту о доме, с Талантом!

## Выбор недвижимости

- Полноценная передача окружающей территории
- Фильтрация по параметрам
- Изучение планировок от первого лица
- Реальные объекты недвижимости

The screenshot shows a real estate application interface titled "Выбор квартиры" (Apartment Selection). It features a background image of a modern apartment building with large glass windows. The interface includes several interactive elements:

- Этаж:** A slider set to 3, with a range from 1 to 10.
- Количество комнат:** Three circular buttons labeled 2, 3, and 4.
- Площадь:** A slider set to 34, with a range from 34 to 55.
- Цена:** Two input fields labeled "от" (from) and "до" (to), followed by "Руб." (Rubles).
- Подобрать квартиру** button.
- Table of results:**

№	Этаж	Комнат	Площадь	Цена
№ 15	3 этаж	2	35 м2	21 000 000 руб.
№ 18	3 этаж	2	38 м2	22 100 000 руб.
№ 25	4 этаж	2	35 м2	21 000 000 руб.
№ 26	4 этаж	2	38 м2	22 100 000 руб.
№ 18	3 этаж	2	50 м2	36 550 000 руб.

## Цифровые права

- Дистанционная покупка недвижимости
- Аренда помещений
- Инвестиционные токены
- Подключение ЭЦП
- Управление правами



## Визуализация интерьера

- Гиперреалистичная передача изображения
- Вариативные механики
- Работа с дизайнером в реальном времени



## Авторский надзор

- Абсолютное понимание всех размеров и оттенков
- Контроль за качеством и этапностью работ
- Точная смета

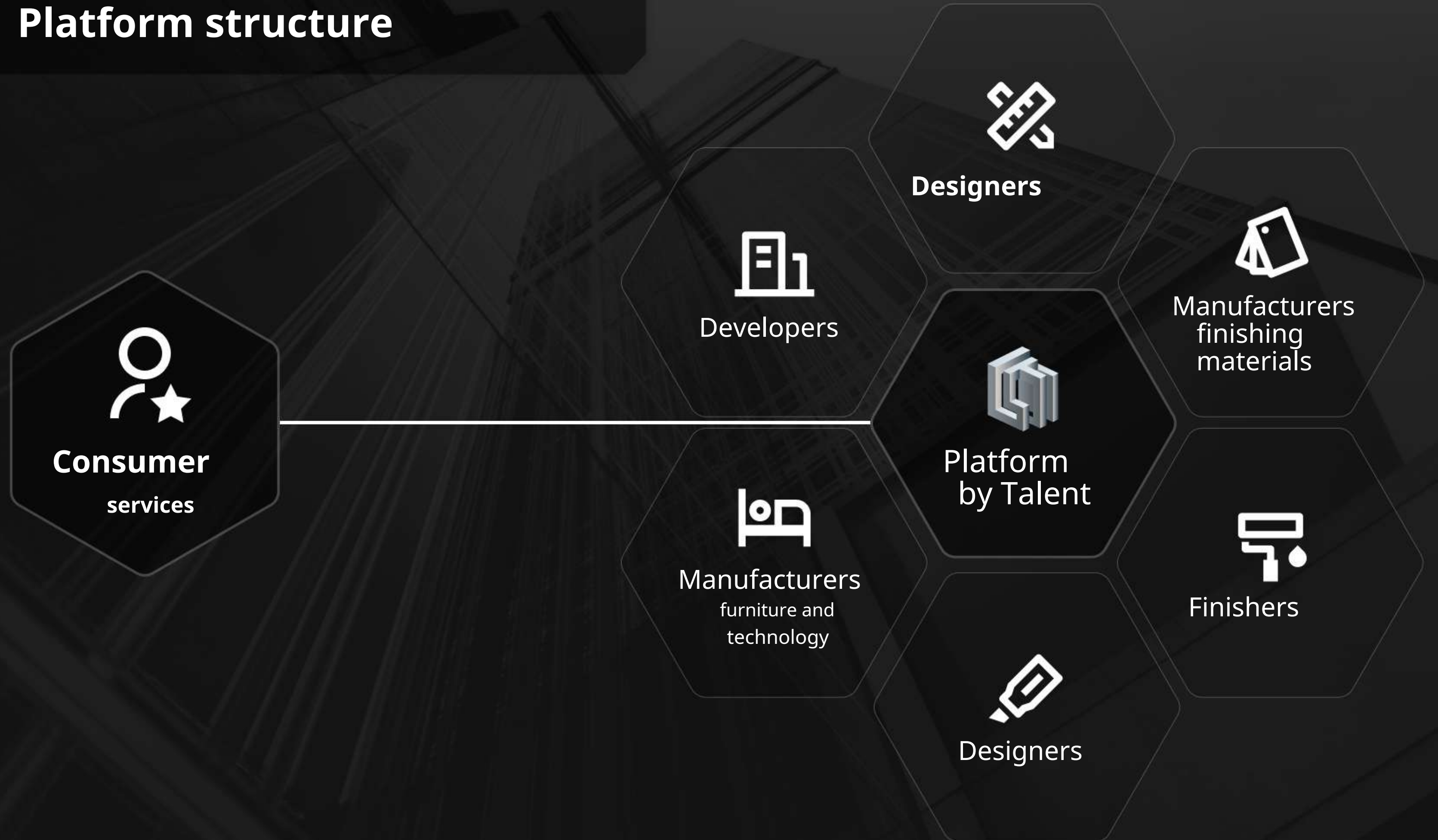


## Покупка товаров

- Товары для ремонта и отделки
- Мебель
- Электроника
- Кухни и сантехника
- Элементы декора



# Platform structure

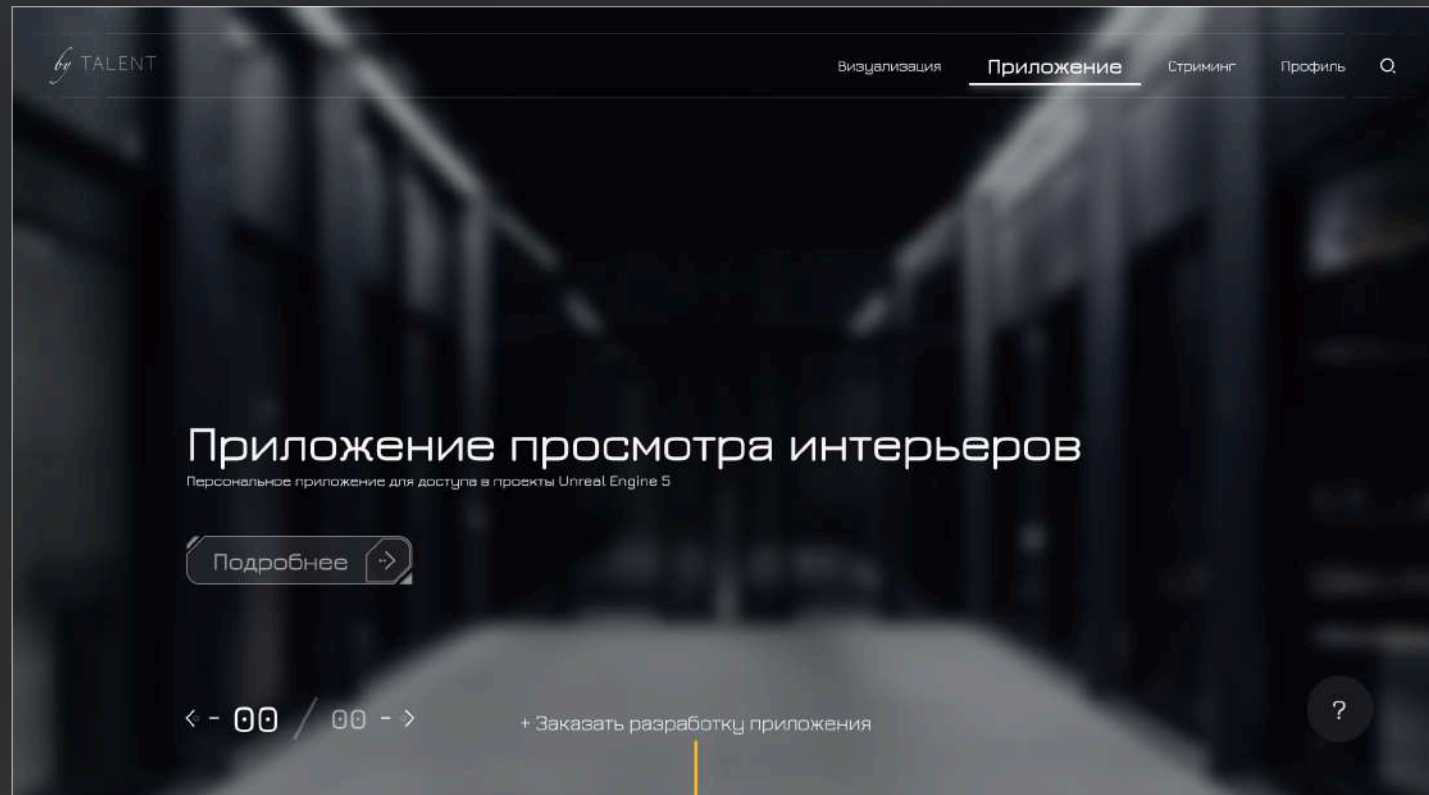


## Market problems

- **When purchasing real estate remotely, it is impossible to fully assess all the characteristics of the property in question.**
- **There is no platform for digital real estate purchase in Russia.**
- **Conventional photo renderings of design do not allow the homeowner to fully evaluate the future renovation project.**
- **In search of the right products and the best price, the buyer needs to go through dozens of different stores / trading platforms.**



# Solutions by Talent



**Personal application for adding digital real estate projects**

**Reproduction of architectural designs any complexity and visual digital twins of cities**





**Securing digital rights to each property**

**Working on interior visualization online in a digital space identical to the real one property**



**Using home and renovation products from real manufacturers and their purchase within the platform**

# **military complex**

**a new generation platform that combines for  
direct pro**

**The platform allows you to add digital two real  
estates, where each owner receives property and  
can directly order design**

**riera of goods**

**is in absolutely photorealistic  
condition**

## Markets potential

## Russian Federation



billion rubles

Market size of Architectural and Interior visualization:	<b>64.7</b>
Household goods market size:	<b>300</b>
Market volume of repair products:	<b>277</b>
Volume of the real estate transactions market:	<b>15.300</b>

**The scaling model of JSC Talent Group of Companies allows us to become a single platform for hosting digital real estate projects and occupy up to 20% of the market for household goods and repairs by 2030**

# Business model

**"byTALENT" is a set of business solutions for the systematic development of the industry, excluding lengthy development, which in turn gives an unprecedented technological advantage over possible competitors**

- ▷ Creation of architectural projects for digital real estate
- ▷ Interior visualization using real products
- ▷ Sale of household goods and repairs directly from manufacturers
- ▷ Development of software products for manufacturers
- ▷ Placing custom architectural projects in the application
- ▷ Sale of Russian real estate around the world



# Sales plan by directions

	2023	2024	2025	2026	2027
1) Архитектура	27	270	675	0	0
2) Интерьеры	0	900	4,500	17,500	31,000
3) Продажа товаров	0	850	4,200	25,600	83,000
4) Разработка ПО	152	504	900	100	100
5) Приложение	0	19	35	70	70
6) Цифровые права	0	210	1,100	4,500	13,100
<b>Общая</b>	<b>179</b>	<b>2,700</b>	<b>11,300</b>	<b>47,700</b>	<b>127,000</b>

\* calculations in million rubles

# Technology Development Plan

- **06.2023** - Release of the main mechanics (MVP)
- **07.2023** - Pilot "Digital Real Estate"
- ▷ **09.2023** - Start of a marketing company
- ▷ **12.2023** - Pilot "Interactive interior designer"
- ▷ **2Q 2024** - Release of the personal application "Digital Real Estate"
- ▷ **3Q 2024** - Release "Interactive interior designer"
- ▷ **4 sq. 2024** - Alpha version of the game engine "Talent"
- ▷ **4Q 2025** - Release of the game engine "Talent"

# Competitors

Яндекс    Авито    Planner 5D    Дизайн-студии

Выбор недвижимости

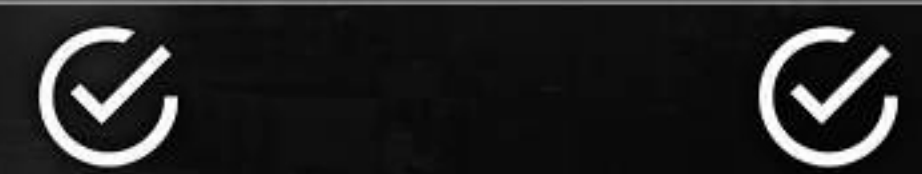


Окружающий город



Цифровые права

Создание интерьера



Стоимость ремонта



Покупка товаров





# The project team

**Nesterenko Roman Pavlovich**

**General Director of JSC Talent Group of Companies, producer of the byTALENT platform**

**Krylovsky Alexey Borisovich**

**Director of Development**

**Noskov Evgeniy Alexandrovich**

**Technical Director**

**Fadeeva Daria Mikhailovna**

**Head of the visualization team**

**Gaisin Airat Robertovich**

**Marketing director**



Developers: 4



Administrative staff: 3



Designers - 6

## JSC Development Plan

Капитализация: 1,05 млрд  
Стоимость акций: 1 руб

- Получение статуса IT компании
- Регистрация прав на ПО
- Регистрация товарного знака

2023

Капитализация: 1,8 млрд  
Стоимость акций: 1,8 руб  
Биржевая стоимость: 2-5 руб

- Получение гранта от Мин. Цифры
- Оценка интеллектуальной собственности
- Выход на IPO (торговля на бирже)

2024

Капитализация: >3 млрд  
Стоимость акций: >3 руб  
Биржевая стоимость: 5-15 руб

- Подключение российской информационной системы для внешней торговли недвижимостью
- Масштабирование за счёт продажи франшизы для всех стран

2025

## Продажа акций АО ГК «Талант»

### Инвестор получает:

20% гарантированную годовую доходность от суммы инвестиций

Рост стоимости акций при выходе на IPO до 500% за 2024 год

Доступны следующие условия:

Привилегированные акции (общий объём привлекаемых инвестиций - 133 млн.₽)

- Оставшийся объём 100 млн. штук (номинальная стоимость - 1₽)
- Доступна покупка от 1 млн. штук
- Раунды: 20 млн. - 1₽ / 40 млн. - 1.2₽ / 40 млн. - 1.5₽

Привилегия - право на доход компании, от стоимости акций - 20% годовых.

# Joint-Stock Company Group of Companies "Talent"

354071, Krasnodar region,  
Sochi, Gagarina dl. 71, floor 2, p. 16

OGRN 1232300017861

TIN 2366040760 / KPP 236601001

CEO:

Nesterenko Roman Pavlovich

+ 7 933 666 66 63



[bytalent.io](http://bytalent.io)

